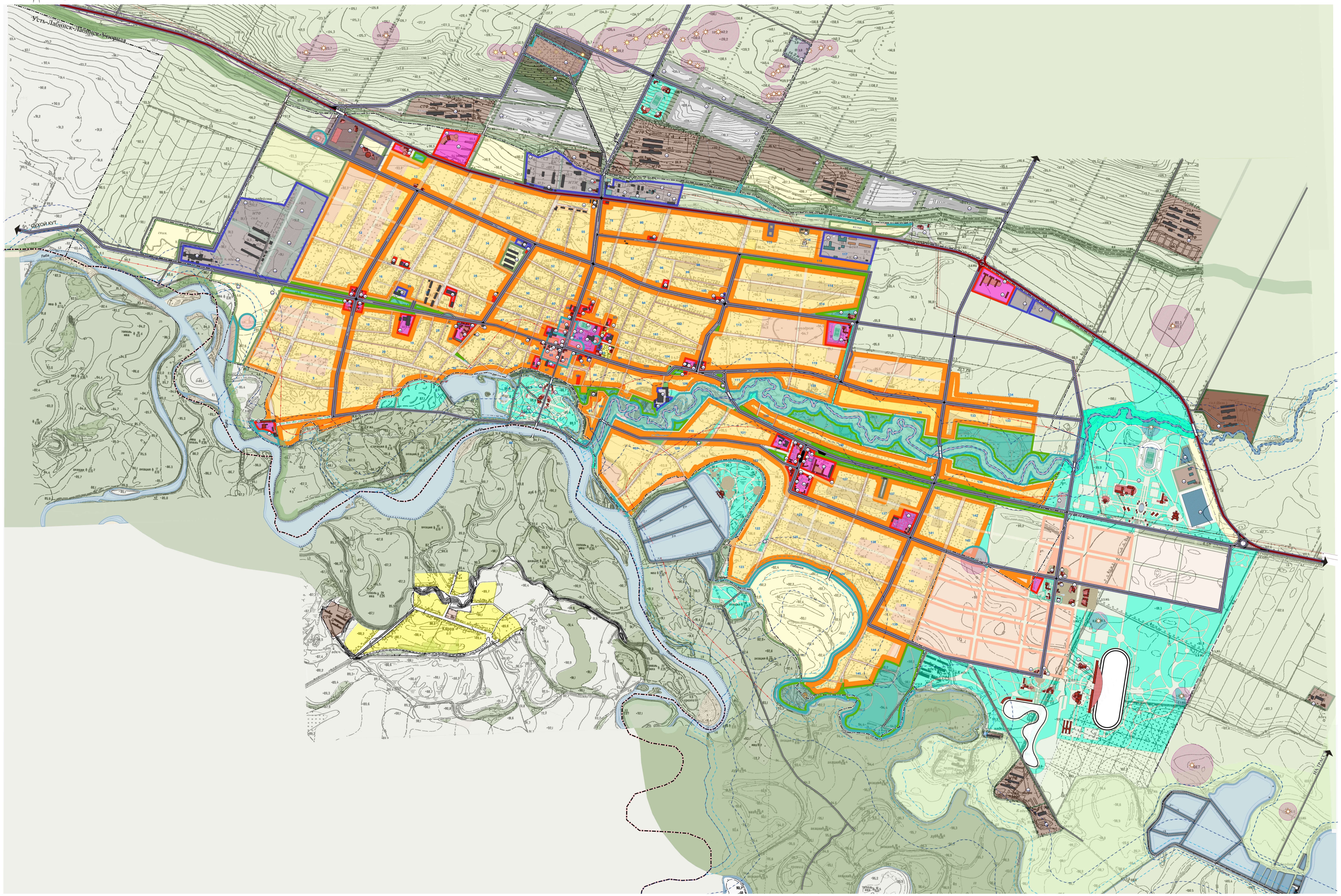
Схема функциональных зон станицы Темиргоевской М1:5000



№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
1	2	3	4	5
	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ.			
1	Здание администрации *«Здание, начало XX века»*	1	1	объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
2	Административное здание «Бургаз»	1	1	существ.
3	Административно-офисный центр -конференц на 60 мест -столовая на 50 мест -офисные помещения -выставочная галерея 40 кв.м.	1	1	проект., первая очередь
4	Бизнес-центр -офисные помещения -кафетерий	2	1	проект. за расчетный срок
5	Здание милиции	1	1	существ.
6	Правление СЕЛЬПО	1	1	реконстр. существ.
7	Административное здание	1	1	реконстр. существ.
8	Сберкасса (ОКВКУ №1584/0008)	1	1	реконстр. существ.
9	Темиргоевское почтовое отделение связи	1	1	реконстр. существ.
10	Телеграф, отделение связи	1	1	проект.
10*	Телеграф, отделение связи	2	1	проект.за расчет.срок
11	Темиргоевский отдел электросвязи	1	2	реконстр. существ.
	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА			
12	Муниципальное учреждение культуры «Сельский клуб» на 150 мест	1	1	реконстр. существ.
13	Муниципальное учреждение культуры «Темиргоевское культурно-досуговое учреждение» на 600 мест, сквер	1	2	реконстр. существ.
14	Культурно-досуговый центр -танцевальный зал на 60 мест -кружки детского творчества на 50 мест -бильярдная -видеотека -зал аттракционов -кинозал на 235 мест -интернет кафе на 25 мест -клубы и учреждения клубного типа на 190 мест	1	1-2	проект., первая очередь
15	Памятник казачеству	1	-	памятник истории
16	Памятник скорбящей матери. Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны,1918-1920 гг. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,1942-1943 гг.	1	-	памятник истории
17	Памятник воинам Великой отечественной войны	1	-	существ.
18	Памятник В. И. Ленину, 1952 г.	1	-	памятник монументального искусства
19	Парк культуры и отдыха	1	-	существ.
20	Торгово-развлекательный парк -торговые павильоны, -кафе-бары, -аттракционы, -велотрек, -беседки для тихого отдыха	1	1-2	проект. на расчетный срок
21	Детский парк «Мир детства» -аттракционы, -детские игровые площадки, -спортплощадки, -детские кафитерии, -беседки для тихого отдыха	2		проект. на расчетный срок
22	Музей под открытым небом	1	-	проект., первая очередь
23	Церковь Казанской Божьей Матери	1	2	существ.
	УЧРЕЖДЕНИЯ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ			
24	Муниципальное образовательное учреждение Гимназия, музыкальная школа на 137 учащихся	1	3	существ.
25	Центр детского творчества на 72 учащихся *«Здание гимназии», начало XX века.*	1	1	объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
26	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9 на 750/450 учащихся	1	3	существ.
27	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа№16 на 400/224 учащихся	1	2	существ.
28	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №22 на 270/237 учащихся	1	2	существ.
29	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа на учащихся -школа искусств на 40 мест	1		проект., первая очередь
30	ГС КОУ школа-интернат на 70/56 учащихся	1	1	существ.
31	Межшкольный учебно-производственный Комбинат на 90 мест	1	1	проект. на расчетный срок
32	МДОУ детское дошкольное учреждение№27 на 115/100 мест	1	2	существ.
33	МДОУ детское дошкольное учреждение №29 «Спутник» на 48/51 мест	1	1	существ.
34	МДОУ детское дошкольное учреждение на 103 места	2	1	проект., первая очередь
34*	МДОУ детское дошкольное учреждение	3	1	проект. за расчетный срок
35	Детский комплекс «ООО «ЯНИС»»	1	1	проект.
	СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ			
36	Спортзал	1	1	удовл. сост.
37	Стадион	1	-	реконстр. сущ
38	Молодежный физкультурно-оздоровительный центр со спортивной площадкой -спортплощадка -спортзал на -фитнес-класс -тренажерные залы общего пользования 300 кв.м. -боулинг клуб -теннисные корты -плавательный бассейн (крытый) 200 кв.м. -фонтан	1		проект. за расчетный срок
40	Спортплощадка	1	-	проект. на расчетный срок
41	Конноспортивный комплекс с ипподромом -конноспортивная школа -конюшни -лазарет	1	-	проект. за расчетный срок
	УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ			
42	Темиргоевская участковая больница, поликлиника на 25 койко-мест, 125 посещений	1	2	существ.
43	Аптека	4	–	существ.
44	ГУ СО КК «Темиргоевский дом-интернат для престарелых» на 16/18 мест	1	1	существ.
45	Вет. участок (без содержания животных)	1	1	существ.
46	Специальный жилой дом для ветеранов труда и войны, одиноких престарелых на 25 мест	1	2	проект. на расчетный срок
47	Больничный комплекс -больница на 102 мест, - станция скорой медицинской помощи на 1 машину -поликлиника на 46 посещений -амбулаторий на 46 посещений -диспансер на 46 посещений	1	1/2	проект. за расчетный срок
48	Аптека	3	1	проект. на расчетный срок
49	Социально-реабилитационный центр	1	1/2	проект. на расчетный срок
	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, КОММУНАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
50	Рынок	1	1	реконстр. существ.
51	Мини рынок	1	1	проект.
52	Торговый комплекс ООО «Янис», столовая	1	1	существ.
53	Универмаг *«Дом торговый (Шумилова)», 1911 г.*	1	1/2	сущ, реконстр., памятник архитектуры
54	Магазин агрофирмы «Заря»	1	1	реконстр. существ.
55	Магазин СЕЛЬПО	1	1	реконстр. существ.
56	Магазин ООО «Сантит»	1	1	реконстр.
57	Магазин-кафе «У Мирона», пункт бытового обслуживания	1	1	существ.
58	Магазин ГОРПО	1	1	существ.
59	Магазин	1	1	существ.
60	Магазин	1	1	существ.
61	Магазин «Виктория»	1	1	реконстр.
62	Магазин «Веста»	1	1	существ.
63	Магазин ГОРПО	1	1	существ.
64	Магазин «Династия»	1	1	существ.
65	Магазин ООО «Сантит»	1	1	существ.
66	Казачий рынок -административное здание -торговые ряды и магазины	1	1	проект. на расчетный срок
67	Сельскохозяйственный рынок -административное здание -торговые ряды и магазины	1	1	проект. на расчетный срок
68	Рынок оптовой торговли стройматериалами	1	1	проект. на расчетный срок
69	Магазин детского и диетического питания, детская молочная кухня	2	1	проект. на расчетный срок
70	Магазин детского и диетического питания, детская молочная кухня	2	1	проект. за расчетный срок
71	Центр торгово-бытового обслуживания промышленных предприятий -КБО на 20 рабочих мест -торговые киоски -магазин -стадион, спортзал -кафетерий -сауна -общественно-торговый комплекс	1	1	проект. за расчетный срок
72	Магазины	5	1/2	проект. на расчетный срок
72*	Магазин	1	1/2	проект.на первую очередь
73	Магазины	4	1/2	проект. за расчетный срок
	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
74	Дом быта	1	1	реконстр. существ.
75	ЖКХ	1	1	Существ.
76	Баня-сауна	1	1	реконстр. существ.
77	Баня -сауна	2	1/2	проект.
78	Салон красоты, парикмахерская	1	1/2	проект. на первую очередь
78*	Салон красоты, парикмахерская	3	1/2	проект.за расчетный очередь
79	Центр коммунально-бытового обслуживания на 19 рабочих мест -прачечные -химчистка	2	1	проект. на расчетный срок
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
80	Котельная	1	-	реконстр. существ.
81	Котельная	10	-	проект. на расчетный срок
82	Гостиница на 28 мест	1	1/2	проект. на расчетный срок
	Жилые дома			
83	Жилой дом	1	1	существ.
84	Общежитие	1	1	существ.
	Инженерно-транспортные предприятия			
85	Автостанция, магазины	1	1/2	проект., первая очередь
86	Автокасса, магазин	1	1	существ.
87	Бургаз, автоколонна филиала «Кубань Бургаз» (спорткомплекс «Буравик» на 648 мест, АЗС, гаражи), Райгаз	1	2	существ.
88	Шиномонтаж	1	1	существ.
89	Пожарная часть на 2 автомашины	1	1	реконстр.существ.
90	Пожарная часть на 2 автомашины	1	1	проект. на расчетный срок
91	Пожарная часть на 2 автомашины	1	1	проект. за расчетный срок
92	Автозаправочная станция «Роснефть»	1	1	существ
93	Автозаправочная станция, автомойка, магазин	2	1	проект
94	Производственная база «Лабинские электросети»	1	1	реконстр.
95	Частное предприятие	1	1	реконстр. существ.
96	Придорожный сервис	2	1	проект. на расчетный срок
97	Комплекс обслуживания автолюбителей, автосалон	2	1	проект. на расчетный срок
98	Автокемпинг для легковых автомобилей -стоянка -автосервис -кафе -мотель на 28 мест	1	1	проект. на расчетный срок
99	Автокемпинг для грузовых автомобилей -стоянка -автосервис -кафе -мотель	1	1	проект. на расчетный срок
100	Сооружения инженерного обеспечения	1	-	реконстр. существ.
	Промышленные и производственные предприятия			
101	Пекарня	1	1	реконстр. существ.
102	Колбасный цех	1	1	существ.
103	Швейный цех, магазины, гаражи ООО «Янис»	1	1	существ.
104	Мельница ИП «Миллер» *Мельница, конец XIX – начало XX вв.*	1	1	реконстр. объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
105	КФХ «Агат», хозяйственный двор	1	1	реконстр. существ.
107	Полевой стан ООО «Урожай»	1	1	существ.
108	Хозяйственный двор ИП «Иванов»	1	1	существ.
109	Хозяйственный двор ИП «Севастьянов»	1	1	существ.
110	Хозяйственный двор ИП «Эндерс»	1	1	существ.
111	Агрофирма «Заря», КФХ	1	1	существ.
112	Стройбригада ИП «Фролов»	1	1	существ.
113	КФХ «Звезда», хозяйственный двор	1	1	реконстр. существ.
114	ООО «Монолит»	1	1	существ.
115	Перегрузочная площадка ТБО (свалка)	1	-	существ.
116	Крестьянско-фермерское хозяйство «Баранова», склады	1	-	существ.
117	ИП «Перстков»	1	1	существ.
118	Крестьянско-фермерское хозяйство ИП «Капленков»	1	1	существ.
119	ИП «Белоусов», рыбные пруды	1	-	существ.
120	Склады -магазины	1	1	перепроф.
121	Склад-магазин	1	1	перепроф.
122	Склад сельскохозяйственной продукции	1	1	перепроф.
123	ООО «Сантит»	1	1	существ.
124	Пекарня	1	1/2	перепроф.
125	Частное предприятие торгово-бытового обслуживания	2	1	перепроф.
126	ДРСУ, склад противогололедных материалов	1	1	существ.
127	Бойня	1	1	проектир.
128	Кирпичный завод ИП «Литвинов»	1	1	сущ, реконстр., модернизация
129	Кирпичный завод агрофирмы «Заря»	1	1	реконстр. существ.
130	Молокоприемный пункт	1	1	реконстр.
131	Молокоперерабатывающий пункт	1	1	проект
132	Молочнотоварная ферма ИП Романов, Сидоров	1	1	сущ, реконстр., модернизация
133	Молочно-товарная ферма-2 агрофирмы «Заря»	1	1	сущ./частич
134	Предприятие сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной 150-200 метров	1	--	сущ, реконстр., модернизация
135	Молочно-товарная ферма-3 ЗАО «Воздвиженская»	1	--	сущ, реконстр., модернизация
136	Предприятия сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной 300 метров	1	--	проект
137	Свинотоварная ферма-5 «Кубанский бройлер»	1	--	сущ, реконстр., модернизация
138	Свинотоварная ферма-3	1	--	сущ, реконстр., модернизация
139	Малые частные предприятия с санитарно-защитной зоной 50 метров	5	--	проект. на расчетный срок
140	Малые частные предприятия с санитарно-защитной зоной 100 метров	4	--	проект.
141	Предприятия перерабатывающего профиля	6	--	проект.
142	Предприятия сельскохозяйственного назначения	1	--	проект. на расчетный срок
143	Предприятия по обслуживанию и предоставлению ритуальных услуг	2	--	проект. на расчетный срок
144	Конеферма	1	-	проект. на расчетный срок
	Территории спецназначения			
145	Кладбище	1	-	существ.
146	Кладбище	1	-	проектир.
147	Очистные сооружения	1	-	проект. на расчетный срок
148	Канализационная насосная станция	4	-	проект. на расчетный срок
	Прочее			
149	*Здание, где работал секретарем станичного парткома писатель В.В. Овечкин, 1932-1933 гг.*	1	1	памятник истории

Условные обозначения

- Граница района
- Граница сельского поселения
- Граница станицы Темиргоевской

Граница зон

- Зона жилой застройки
- Общественно деловая зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Рекреационная зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона особо охраняемых территорий
- Зона специального назначения

Жилая зона

- Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
- Территория существующей застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками
- Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на I-ю очередь строительства
- Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок
- Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
- Территория жилой застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния

Общественно-деловая зона

- Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Территория общественной застройки
- Территория рынков
- Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
- Территория физкультурно-спортивных сооружений
- Территория медицинских учреждений
- Здания и сооружения существующие и проектируемые

Производственная зона

- Существующие производственные территории
- Проектируемые производственные территории
- Территория резерва для производства
- Территория для размещения объектов придорожного сервиса

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- Проектируемая территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II-III категории Усть-Лабинск - Лабинск-Упорная
- Главные улицы
- Существующие жилые улицы
- Проектируемые жилые улицы
- Мост,путепровод
- Охранная зона от высоковольтной линии электропередач
- Придорожная полоса автомобильной дороги II-III категории Усть-Лабинск - Лабинск-Упорная

Зона сельскохозяйственного использования

- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зона рекреационного назначения

- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
- Водные территории

Зона с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны
- Граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия

Зона специального назначения

- Кладбище традиционного захоронения существующее
- Кладбище традиционного захоронения проектируемое

В данный чертеж внесены изменения организацией МУП муниципального образования Курганинский район "АГЦ" согласно муниципальному контракту № Ф.2019.72344 от 05 марта 2019 г.

				2009	**Контракт № 1 от 12.04.2008 г.**
					Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата
ГАП	Куклина				Генеральный план — Стадия: ГП; Лист: ГП-3; Листов: 1
Рук.гр	Хакимова				
Архитектор	Хакимова				
Инженер	Гузов				Схема функциональных зон станицы Темиргоевской М 1:5000 — ОАО «Институт территориального развития краснодарского края»